

Talous 30.11.2012 klo 9:18 | päivitetty 30.11.2012 klo 9:18

Maanhankintakiistat jarruttavat työpaikkojen syntyä Seinäjoella

Seinäjoella on oivallinen logistinen sijainti niin sanotulla Keskipohjolan kuljetuskäytävällä. Reitin hyväksikäyttö kangertelee, koska maakauppakiistojen takia kaupunki ei ole päässyt laajentamaan Roveksen-Kapernaumin teollisuusaluetta. Kun alue saadaan kaupungin omistukseen ja kaavoitettua, alueelle ennakoidaan syntyvän 200-300 uutta työpaikkaa. Nyt odotellaan maakauppapohin lunastuslupaa ympäristöministeriöltä.



Keskipohjolan kuljetuskäytävä yhdistää Venäjän, Suomen, Ruotsin ja Norjan. Kuva: Olli Koski / Yle

Mistä on kyse?

- Seinäjoella työskentelee logistiikan parissa 600 henkeä, ja uusia työpaikkoja on luvassa kunhan kaupunki saa lisää teollisuusmaata Kapernaumin-Roveksen alueelta.
- Riita maanhankinnasta on ympäristöministeriössä. Kiista viivyttää mm. teollisuustonttien kaavoitusta.
- Seinäjoen ei ole tarvinnut turvautua lunastusmenettelyyn 50 vuoteen.

Seinäjoella työskentelee logistiikan parissa 600 henkeä, ja uusia työpaikkoja on luvassa kunhan kaupunki saa lisää teollisuusmaata Kapernaumin-Roveksen alueelta. Kyse on peräti 200-300 työpaikasta.

- Maanhankinta ottaa oman aikansa ja nyt se on ottanut liiankin kauan aikaa, harmittelee Seinäjoen seudun elinkeinokeskuksesta projektipäällikkö Ari Lehtinen.

Lunastusmenettely harvinaista

Maanhankinnassa Seinäjoen ei ole tarvinnut turvautua lunastusmenettelyyn 50 vuoteen. Viime keväänä kaupunki lähetti kuitenkin ympäristöministeriölle anomuksen lunastusluvasta. Jos lupa tulee niin silloin ulkopuolinen arvioi maan hinnan, jolla kaupunki voi maa-alueet lunastaa. Todennäköisesti ministeriön päätös tulee vasta ensi vuoden puolella.

Aikanaan kauppoja hierottiin pitkään, mutta maanomistajat ja kaupunki eivät päässeet yhteisymmärrykseen hinnasta. Keskimäärin maanomistajat vaativat neliöltä noin kahta euroa, kun kaupunki oli valmis maksamaan noin euron. Riidanalainen summa nousee yhteensä lähelle kahta miljoonaa euroa.

Teollisuustonteista jo pulaa

Teollisuustontteja kaivataan kuitenkin jo kipeästi. Seinäjoki on tärkeä solmukohta niin sanotussa Keskipohjolan kuljetuskäytävässä. Se ulottuu Seinäjoelta Jyväskylän kautta itään, Venäjän rajan yli ja Seinäjoelta länteen päin, Vaasaan ja Kaskisten kautta Ruotsiin ja Norjaan. Väylän kehittämiseksi on käynnissä useita kansainvälisiä hankkeita.

- Ruotsin puolella Sundsvallista Norjan Trondreimiin alkavat rautatiet ja maantiet ovat valmiita. Kaskisten ja Sundsvallin välillä laivaliikenne ei vielä toimi. Kaskisten radan kunnostaminen pitäisi käynnistää. Seinäjoen rautatieterminaali on kesken. Rautatiet itään päin, ne ovat valmiina. Sinnepäin pääse hyvin, summaa Lehtinen väylän nykytilannetta.

Seinäjoki risteyspaikkana moneen suuntaan

Logistisesti Seinäjoki sijaitsee oivallisella paikalla, rautateiden ja valtateiden risteyksessä, lentokentän kupeessa. Logistiikka merkitsee yrityksille yhä enemmän. Tutkimusten mukaan suomalaisen kaupan ja teollisuuden liikevaihdosta noin 12 % on logistiikkakuluja.



Anri Koski
Yle Pohjanmaa